



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in Sachsen-Anhalt**



**Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung  
abweichender Grundstücksgrößen  
bei Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken**

**gültig für die Großstadtrandlagen, Mittelzentren und Grundzentren in den  
Landkreisen Börde, Harz und Salzlandkreis**

**Umrechnungstabelle: 0320052**

**Bodenrichtwerte mit Bezug auf die Grundstücksfläche (z.B. f500)**

Der Bodenwert von Grundstücken wird neben der Lage auch von der Größe des Baugrundstücks beeinflusst. Die Tabelle enthält Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken, die eine nicht teilbare Einheit bilden, bei unterschiedlichen Grundstücksflächen.

Fläche in m <sup>2</sup>	Umrechnungskoeffizient
200	1,01
300	1,01
400	1,01
500	1,01
600	1,01
700	1,00
800	0,99
900	0,98
1000	0,97
1100	0,95
1200	0,93
1300	0,90
1400	0,88
1500	0,85

Beispiel:

Bodenrichtwert  $\frac{45 \text{ B}}{\text{WA o II f500}}$

Fläche des Richtwertgrundstücks 500 m<sup>2</sup>

Fläche des Wertermittlungsobjekts 700 m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert (700 m<sup>2</sup>)  $\frac{45 \text{ €/m}^2 \cdot 1,00}{1,01}$   
**= rd. 45 €/m<sup>2</sup>**