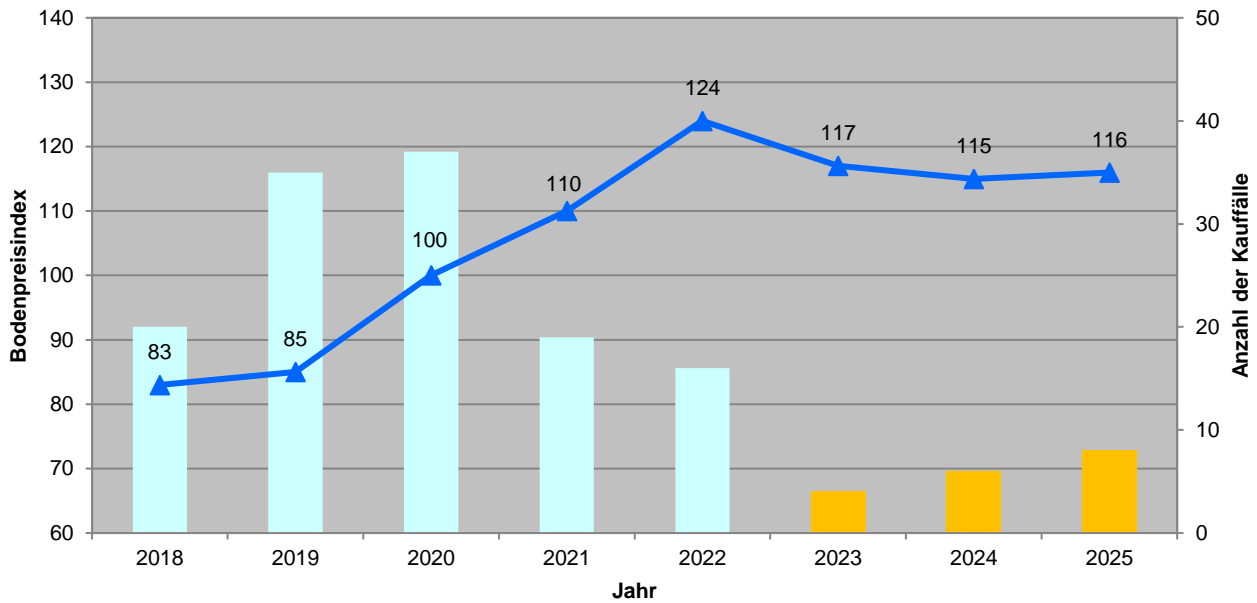


**Bodenpreisindexreihe für die Grundzentren / Kleinstädte im Burgenlandkreis und im Landkreis Mansfeld-Südharz ohne das Grundzentrum Lützen**

Merkmale	Spanne		Anzahl/Durchschnitt/ Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			145
Grundstücksfläche:	303 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	814 / 778 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	3.030 €	114.276 €	38.030 / 32.000 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	6 €/m <sup>2</sup>	120 €/m <sup>2</sup>	47 / 42 €/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	6 €/m <sup>2</sup>	85 €/m <sup>2</sup>	40 / 35 €/m <sup>2</sup>

**Verteilung der Kauffälle in der Stichprobe**

Anzahl der Kauffälle	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Grundzentren</i>								
Allstedt	1	0	1	0	1	0	0	1
Bad Bibra	0	3	1	1	1	0	0	0
Bad Kösen	4	5	4	3	1	0	0	0
Droyßig	1	1	0	0	2	0	0	0
Freyburg	1	1	2	1	0	0	1	1
Gerbstedt	0	0	1	0	0	1	0	0
Helbra	2	2	2	0	1	0	1	0
Hettstedt	1	4	1	0	2	0	0	0
Hohenmölsen	1	2	3	0	2	0	0	1
Mansfeld	0	0	1	0	0	0	0	0
Nebra	0	0	0	1	0	0	0	0
Osterfeld	0	0	1	2	1	1	0	0
Röblingen	3	3	5	4	0	0	0	0
Roßla	0	0	2	0	0	0	0	0
Teuchern	0	2	3	1	1	0	1	0
Kelbra/Rottleberode	3	5	4	1	0	0	0	1
<i>Kleinstädte</i>								
Eckardsberga	2	1	0	0	0	2	0	2
Kayna	0	2	3	4	1	0	1	0
Laucha	0	1	3	0	3	0	2	2
Sandersleben	0	1	0	0	0	0	0	0
Wippra	1	2	0	1	0	0	0	0
Summe	20	35	37	19	16	4	6	8



Die Indexreihe enthält die Kauffälle aller Grundzentren im Burgenlandkreis und im Landkreis Mansfeld-Südharz ohne das Grundzentrum Lützen im Burgenlandkreis.

Insgesamt sind 201 Kauffälle in die Berechnung der Indexreihe eingeflossen. Davon wurden 45 Kauffälle manuell und 11 weitere iterativ ausgeschlossen.

**Aufgrund der geringen Anzahl an Kauffällen in den Jahren 2023 und 2024 und 2025 ist die Indexreihe für die Grundzentren / Kleinstädte im Burgenlandkreis und im Landkreis Mansfeld-Südharz ohne das Grundzentrum Lützen in diesen Jahren nur sehr eingeschränkt anwendbar. Für Bewertungen in diesem Bereich kann die Indexreihe für Dörfer und die Großstadtrandlagen in den Landkreisen Saalekreis, Burgenlandkreis und Mansfeld-Südharz unterstützend herangezogen werden.**