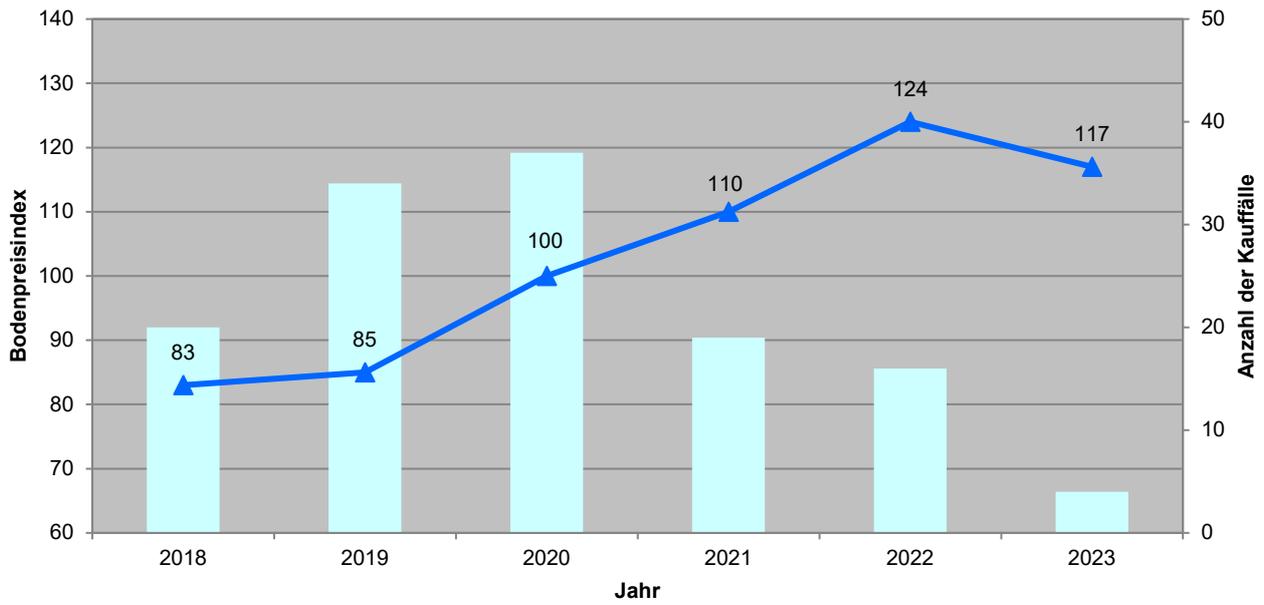


Bodenpreisindexreihe für die Grundzentren / Kleinstädte im Burgenlandkreis und im Landkreis Mansfeld-Südharz ohne das Grundzentrum Lützen

Merkmale	Spanne		Anzahl/Durchschnitt/ Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			130
Grundstücksfläche:	303 m ²	1.500 m ²	810 / 756 m ²
Kaufpreis:	3.030 €	114.276 €	36.813 / 30.450 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	8 €/m ²	100 €/m ²	46 / 40 €/m ²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	6 €/m ²	85 €/m ²	39 / 35 €/m ²

Verteilung der Kauffälle in der Stichprobe

Anzahl der Kauffälle	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Grundzentren</i>						
Allstedt	1	0	1	0	1	0
Bad Bibra	0	3	1	1	1	0
Bad Kösen	4	5	4	3	1	0
Droyßig	1	1	0	0	2	0
Freyburg	1	1	2	1	0	0
Gerbstedt	0	0	1	0	0	1
Helbra	2	2	2	0	1	0
Hettstedt	1	4	1	0	2	0
Hohenmölsen	1	2	3	0	2	0
Mansfeld	0	0	1	0	0	0
Nebra	0	0	0	1	0	0
Osterfeld	0	0	1	2	1	1
Röblingen	3	3	5	4	0	0
Roßla	0	0	2	0	0	0
Teuchern	0	2	3	1	1	0
Kelbra/Rottleberode	3	5	4	1	0	0
<i>Kleinstädte</i>						
Eckardsberga	2	1	0	0	0	2
Kayna	0	2	3	4	1	0
Laucha	0	1	3	0	3	0
Sandersleben	0	1	0	0	0	0
Wippra	1	1	0	1	0	0
Summe	20	34	37	19	16	4



Die Indexreihe enthält die Kauffälle aller Grundzentren im Burgenlandkreis und im Landkreis Mansfeld-Südharz ohne das Grundzentrum Lützen im Burgenlandkreis.

Insgesamt sind 183 Kauffälle in die Berechnung der Indexreihe eingeflossen. Davon wurden 45 Kauffälle manuell und 8 weitere iterativ ausgeschlossen.