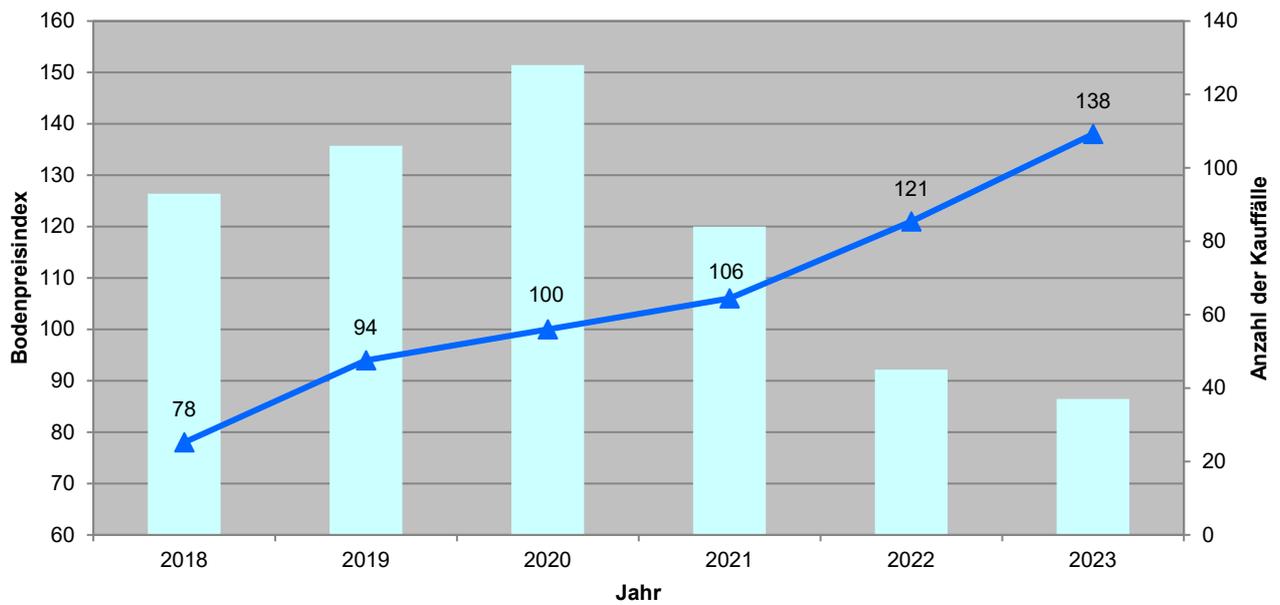


Bodenpreisindexreihe für die Mittelzentren sowie die Grundzentren / Kleinstädte im Saalekreis und das Grundzentrum Lützen

Merkmale	Spanne		Anzahl/Durchschnitt/ Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			493
Grundstücksfläche:	120 m ²	1.476 m ²	788 / 767 m ²
Kaufpreis:	3.450 €	183.000 €	55.514 / 51.675 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	13 €/m ²	219 €/m ²	73 / 67 €/m ²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	6 €/m ²	180 €/m ²	56 / 50 €/m ²

Verteilung der Kauffälle in der Stichprobe

Anzahl der Kauffälle	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Mittelzentren</i>						
Merseburg	18	18	19	15	12	9
Naumburg	11	8	8	4	7	1
Eisleben	3	6	4	0	0	1
Sangerhausen	5	8	10	7	1	0
Weißenfels	12	8	6	5	1	1
Zeitz	4	2	9	11	3	4
<i>Grundzentren</i>						
Bad Dürrenberg	5	12	6	4	4	1
Bad Lauchstädt	4	5	8	3	3	0
Braunsbedra	1	2	1	1	1	2
Gröbers	5	7	5	4	0	0
Landsberg	2	5	5	4	5	4
Leuna	2	1	6	1	1	0
Löbejün	2	3	4	3	1	1
Lützen	1	0	4	4	1	5
Mücheln	6	4	3	4	1	3
Querfurt	3	3	6	2	2	1
Salzmünde	0	0	0	0	0	0
Teutschenthal	6	9	5	0	0	4
<i>Kleinstädte</i>						
Günthersdorf	0	1	0	0	1	0
Kötzschau	0	0	0	1	1	0
Schafstädt	2	3	19	10	0	0
Schraplau	0	1	0	0	0	0
Wettin	1	0	0	1	0	0
Summe	93	106	128	84	45	37



Die Indexreihe enthält

- die Kauffälle aller Mittelzentren sowie
- der Grundzentren und Kleinstädte im Saalekreis und das
- Grundzentrum Lützen im Burgenlandkreis.

Insgesamt sind 699 Kauffälle in die Berechnung der Indexreihe eingeflossen. Davon wurden 163 Kauffälle manuell und 43 weitere iterativ ausgeschlossen.